|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Российская Федерация**Республика Алтай****Совет депутатов муниципального** **образования****Усть-Канское сельское поселение** |  | **Россия Федерациязы****Алтай Республика****Кан-Оозы Jурттын****муниципал тозомолинин** **депутаттар Соведи** |

 **Р Е Ш Е Н И Е**

**двадцать четвертой сессии Совета депутатов Усть-Канского**

**сельского поселения третьего созыва**

 **« \_\_ » декабря 2015 г. с. Усть-Кан №24-4**

**Об установлении значений коэффициента К,**

**определяемых по категориям земель и видам**

**разрешенного использования земельных участков**

**для исчисления арендной платы за земли на**

**территории Усть-Канского сельского поселения,**

**государственная собственность на которые**

**не разграничена, с 2016 г.**

 В связи с вступлением в силу Постановления Правительства Республики Алтай от 13.08.2015г. №242 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай», коэффициент К, определяемый по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков на территории Усть-Канского сельского поселения, Совет депутатов Усть-Канского сельского поселения **решил**:

 1.Утвердить значений коэффициента К, определяемых по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков для исчисления арендной платы за земли на территории Усть-Канского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, с 2016 г.

 2. Обнародовать настоящее решение на сайте сельской администрации [www.ustkansp](http://www.ustkansp).ucoz.ru

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Совета депутатов

Усть-Канского сельского поселения М.С. Майманов

Глава Усть-Канского

сельского поселения А.Я. Бордюшев

 Приложение № 1

 к решению XXIV сессии

 Совета депутатов

 Усть-Канского

 сельского поселения

 От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Коэффициенты К,

определяемые по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков на территории Усть-Канского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| вид разрешенного использования | коэфф. К |
| Земельный участки для ИЖС | 0.0065 |
| Земельный участки для ЛПХ (приусадебные участки) | 0.0065 |
| Земельный участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения транспорта | 0.02 |
| Земельный участки расположенные под магазинами, рынками, киосками, оптовыми базами, врем.строениями (вагон.) | 0.22 |
| Земельный участки под объектами дорожного сервиса, ресторанов, кафе, баров, производства продукции общественного питания | 0.1 |
| Земельный участки ремонтных мастерских технического обслуживания (ремонт обуви, часов, быт.техники и т.п.) | 0.17 |
| Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | 0.12 |
| Земельный участки автозаправочных станций | 0.13 |
| Земельный участки автостоянок (платные стоянки) | 0.001 |
| Земельный участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0.03 |
| Земельный участки, предназначенные для размещения админ, и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и соц. обесп., физич. культуры и спорта | 0.2 |
| Земельный участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 0.03 |
| Земельный участки предназначенные для объектов рекреационного назначения | 0.03 |
| Земельный участки, предназначенные для размещения производственных и административных строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0.3 |
| Земельные участки, предназначенные для деревообрабатывающих предприятий (цехи, пилорамы) | 0.06 |
| Земельный участки, предназначенные для размещения ж/д путей, полос отвода, железных и автомобильных дорог, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений | 3.5 |
| Земельный участки, предназначенные для переработки полезных ископаемых | 3.5 |
| Земельный участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 40 |
| Земельный участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного назначения | 3.5 |

 Приложение № 2

 к решению XXIV сессии

 Совета Депутатов

 Усть-Канского

 сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

 **Коэффициент К,**

**определяемые по категориям земель за чертой Усть-Канского сельского поселения**

 **для земель сельскохозяйственного назначения:**

 **- пашни-0,018**

 **- сенокос-0,015**

 **- пастбища-0,014**

 **для земель промышленности и иного специального назначения-0,26;**

 При это при расчете арендной платы за земельные участки за чертой Усть-Канского сельского поселения применять удельные показатели кадастровой стоимости земель в разрезе групп, утвержденные Постановлением Правительства Республики Алтай от 15.03.2007 г. №41 и от 19.07.2007 г. №142:

 **-для земель сельскохозяйственного назначения:**

 **I-9372 руб./га; II-9372 руб./га; III----**

 **IV- 858руб./га; V-2782,56 руб./га; VI ---**

 II группа включает в себя земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными полосами, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых, глины, песка, щебня и т.д.;

 IVгруппа земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных полос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (овраги, пески, зоны консервации и иные не учитываемые в составе сельскохозяйственных угодий);

 V группа земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев, землепользователей на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования.

 -для земель промышленности и иного специального назначения:

 **I группа --- II---**

 **III группа ---179,17 руб./кв.м.;**

 **IV группа ---0,47 руб./кв.м.;**

 **V группа --- VI группа ---;**

**III группа** земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог;

 **IV группа** земельные участки для разработки полезных ископаемых, для размещения воздушных линий электропередачи, для размещения автомобильных дорог и дорожных

сооружений, для размещения нефте-газопроводов, для размещения наземных и подземных кабельных и воздушных линий связи и т. п.